

Einladung

Am **Dienstag**, dem **12.08.2008** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **17.00 Uhr**

Sitzungsort: **Verwaltungsgebäude Setterich**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Kenntnisnahme der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses vom 29.04.2008 und 27.05.2008

2. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 61, für Flächen im Ortszentrum-Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen

 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

3. Bebauungsplan Nr. 94 - Ortszentrum Setterich -, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 88 - Zentrum Baesweiler -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

5. Bebauungsplan Nr. 68 - Dorfstraße -, Änderung Nr. 1, Stadtteil Floverich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 (2) 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 13 (2) 3 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 68 - Dorfstraße -, Änderung Nr. 1, als Satzung gem. § 10 BauGB

6. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 59, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 59, als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 59

7. Bebauungsplan Nr. 93 - Gartencenter Setterich -, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 93 - Gartencenter Setterich - als Satzung gem. § 10 BauGB

8. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 60, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 60, als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 60

9. Bebauungsplan Nr. 11 - Gut Driesch -, Änderung Nr. 15, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

10. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 7, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 7, als Satzung gem. § 10 BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 54 - Haldenvorgelände -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

12. Bebauungsplan Nr. 89 - Zentrum Setterich -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Setterich
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

13. Bebauungsplan Nr. 1 - Bahnhofstraße -, Änderung Nr. 8, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 8 des Bebauungsplanes Nr. 1 - Bahnhofstraße - im Verfahren nach § 13 BauGB
 2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 (2) BauGB und zur Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB

14. Bebauungsplan Nr. 82 - Am Bergpark -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 82 - Am Bergpark - im Verfahren nach § 13 BauGB
 2. Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13 (2) BauGB und zur Behördenbeteiligung gem. § 13 (3) BauGB

15. Sanierungssatzung für den Bereich des Schulzentrums Baesweiler, Jülicher Straße/Grabenstraße/Otto-Hahn-Straße
 1. Vorschlag zur Aufstellung einer Sanierungssatzung für den Bereich des Schulzentrums Jülicher Straße/Grabenstraße/Otto-Hahn-Straße und zur förmlichen Festsetzung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes
 2. Vorstellung des Entwurfes der Satzung und Vorschlag zum Beschluss des Verzichtes auf eine Bürgerbeteiligung und zur Durchführung der Behörden- und Trägerbeteiligung

16. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung
 - 16.1 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 - B 57/Ederener Weg -, Stadtteil Setterich

17. Ausbau der Erschließungsanlage „Am Brückchen“ im Stadtteil Beggendorf;

hier: Ausbaumodalitäten und Anforderungen des § 125 Absatz 2 des Baugesetzbuches für die Herstellung der Erschließungsanlage „Am Brückchen“
18. Vorschlag zur Anordnung und Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens gemäß § 46 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße - im Stadtteil Puffendorf
19. Vorschlag zur Anordnung und Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens gemäß § 46 des Baugesetzbuches für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 91 - Hubertusstraße - im Stadtteil Beggendorf
20. Information über die Planungen anderer Städte und Gemeinden
21. Mitteilungen der Verwaltung
22. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung:

23. Vergabe des Auftrages für die Gehwegerneuerung Ringstraße Nrn. 94 - 112 in Baesweiler
24. Vergabe der Ingenieurleistungen für die Umgestaltung der „Roskaul“ zwischen den Straßen „Junkerfuhr“ und „Kapellenstraße“

25. Auftragsvergabe für die vertiefte Prospektion der Römerstraße Via Belgica
26. Erarbeitung eines Energiekonzeptes, gefördert durch die DBU, Deutsche Bundesstiftung Umwelt, als Handlungskonzept zur „Energetischen Optimierung kommunaler Bestandsgebäude der Stadt Baesweiler“;
hier: Beauftragung der externen Ingenieurleistungen gem. Honorarangebote zum Förderantrag
 - a) Vergabe des Auftrages an Ingenieurbüro VIKA Ingenieur GmbH, Aachen
 - b) Vergabe des Auftrages an Ingenieurbüro Rongen Architekten, Wassenberg
27. Mitteilungen der Verwaltung
28. Anfragen von Ausschussmitgliedern