

### **Einladung**

Am **Dienstag**, dem **23.10.2007** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin:     **18.00 Uhr**

Sitzungsort:       **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

***Besichtigung Carl-Alexander-Park - Plateau, Pfahlgründung, Bergfoyer -, Treffpunkt: Schotterrasenparkplatz (Zufahrt K 27), 17.00 Uhr***

---

(J. Burghardt)

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung:**

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 11.09.2007
2. Einführung und Verpflichtung einer sachkundigen Bürgerin gem. § 58 Abs. 2 GO NRW i. V. m. § 67 Abs. 3 GO NRW
3. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 57, für Flächen im Bereich Hubertusstraße im Stadtteil Beggendorf
  1. Vorstellung der Planung
  2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

4. Bebauungsplan Nr. 91 - Hubertusstraße -, Stadtteil Beggendorf
  1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
  
5. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 58, für den Bereich Stegerhütte-  
straße im Stadtteil Baesweiler
  1. Vorschlag zum Änderungsbeschluss
  2. Vorstellung der Planung
  3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1)  
BauGB
  
6. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 59, für den Bereich am süd-  
westlichen Ende der Hauptstraße im Stadtteil Setterich (Gartencenter  
Höppener);  
hier: Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
  
7. Bebauungsplan Nr. 93 - Gartencenter Setterich -, Stadtteil Setterich;  
hier: Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss

8. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung
  - 8.1 Sachstandsbericht über die Beschaffenheit von Spielplätzen im Stadtgebiet;  
  
hier: Antrag der SPD-Fraktion
  - 8.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 - An Gut Driesch - für ein Bauvorhaben in der Kückstraße
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**B) Nichtöffentliche Sitzung:**

11. Gestaltungskonzept für das Zentrum des Stadtteiles Setterich, Hauptstraße (Teilbereich zwischen Emil-Mayrisch-Straße und Im Bongert)
12. Vergabe von Ingenieurleistungen zur Planung des Bebauungsplanes 81 - Bahnhofstraße II - (Kanal- und Straßenbau)
13. Vergabe von Ingenieurleistungen zur Planung der Kanalerneuerung in der Aachener Straße/Bahnhofstraße (In der Schaf - Höhe Kindergarten)
14. Vergabe des Auftrages zur Erneuerung von 3 Beeckfließbrücken (1, 3 und 8)
15. Entwidmung einer öffentlichen Verkehrsfläche in Baesweiler-Setterich (Stichweg - Schnitzelgasse)

16. Vergabe des Auftrages zum Bau der Kanalisation in der K 27 n/Bebauungsplan Nr. 3 C
17. Vergabe des Auftrages zum Bau eines Radweges entlang des Beeckfließes zwischen der L 225 und der K 27
18. Vergabe des Auftrages zum Bau eines Radweges zwischen Puffendorf und Loverich
19. Vergabe des Auftrages zur Errichtung des Verbindungsweges und des Eingangsplatzes im Carl-Alexander-Park
20. Vergabe des Auftrages zur Teilerneuerung der Kanalisation in der Straße „Am Beeckfließ“ im Stadtteil Beggendorf
21. Vergabe des Auftrages zum Straßenausbau der Stegerhüttestraße in Baesweiler
22. Mitteilungen der Verwaltung
23. Anfragen von Ausschussmitgliedern