

Einladung

Am **Dienstag**, dem **11.09.2007** findet eine öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Sitzungstermin: **18.00 Uhr**

Sitzungsort: **Verwaltungsgebäude Baesweiler**

(J. Burghardt)

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung:

1. Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin
2. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 24.05.2007
3. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 55, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB

4. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 49, Stadtteil Puffendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, Änderung Nr. 49, als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 49

5. Bebauungsplan Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße -, Stadtteil Puffendorf
 1. Auswertung der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 84 - Aldenhovener Straße/Lovericher Straße - als Satzung gem. § 10 BauGB

6. Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich - als Satzung gem. § 10 BauGB

7. Bebauungsplan Nr. 72 - Aachener Straße/Innenbereich -, Änderung Nr. 3, Stadtteil Baesweiler
 1. Auswertung der im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen
 2. Vorschlag zum Beschluss des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 72 - Aachener Straße/Innenbereich -, Änderung Nr. 3, als Satzung gem. § 10 BauGB

- 8a. Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 53, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

- 8b. Bebauungsplan Nr. 90 - Hinter den Füllen -, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorstellung der Planung
 2. Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

9. Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 57, Stadtteil Beggendorf

10. Anregungen gem. § 24 GO NRW, § 6 Hauptsatzung
 - 10.1 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich zwischen Adenauerring und L 50 neu, Stadtteil Setterich;
 1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB

- 10.2 Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes im Bereich zwischen Adenauerring und L 50 neu, Stadtteil Setterich;
1. Vorschlag zum Aufstellungsbeschluss
 2. Vorstellung der Planung
 3. Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB
- 10.3 Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für die Wohnhäuser Ostlandstraße 2 - 18;
- hier: Auswertung der Eigentümerbefragung
- 10.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 57 - Am Ringofen -, Stadtteil Beggendorf
- 10.5 Bebauungsplan Nr. 3 - Gewerbegebiet -;
- hier: Antrag auf Erteilung der Ausnahme gem. § 31 (1) BauGB für die Nutzungsänderung des Betriebsgeländes und Antrag auf Befreiung von der Festsetzung bezüglich der Lage des Gehölzstreifens auf dem Betriebsgelände
- 10.6 Antrag auf Änderung der Bebauungspläne Nr. 30 - Alsdorfer Straße - und Nr. 60 - Alsdorfer Straße II -, Stadtteil Oidtweiler
1. Vorschlag zur geringfügigen Änderung der Baugrenzen auf dem Flurstück Gemarkung Oidtweiler, Flur 6, Nr. 697, im Verfahren nach § 13 BauGB
 2. Vorschlag der vereinfachten Änderung als Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

11. Bebauungsplan Nr. 81 - Bahnhofstraße II -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Oidtweiler
 1. Vorschlag zur geringfügigen Änderung der Baugrenzen auf dem Flurstück Gemarkung Oidtweiler, Flur 1, Nr. 370, im Verfahren nach § 13 BauGB
 2. Vorschlag der vereinfachten Änderung als Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
12. Vorstellung der Planung zur Neugestaltung des Eingangsbereiches Carl-Alexander-Park in Verlängerung der Carlstraße
13. EuRegionale 2008-Projekt „Schule - Bauen - Partnerschaften“;

hier: Umgestaltung Schulhof Goetheschule
14. Information über die Planungen anderer Städte und Gemeinden
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Anfragen von Ausschussmitgliedern

B) Nichtöffentliche Sitzung:

17. Vergabe des Auftrages zur Errichtung des Gratweges und der Hangstiege im Bereich des Bergplateaus, Carl-Alexander-Park
18. Vergabe des Auftrages zur Entwässerung des Bergfoyers (Abwasserpump- und Druckluftspülstation)
19. Vergabe von Ingenieurleistungen für die Errichtung des Bergfoyers im Bereich Carl-Alexander-Park
20. Vergabe von Ingenieurleistungen für die Errichtung von Freianlagen im Bereich Carl-Alexander-Park
21. Energetische Analyse zur Optimierung der städtischen Gebäude
22. Mitteilungen der Verwaltung
23. Anfragen von Ausschussmitgliedern